

EINFAMILIENENH USER IN LLUCMAJOR MALLORCA

BESCHREIBUNG DER BAUSAUSFÜHRUNG



BESCHREIBUNG DES HAUSES UND DER VORSCHRIFTEN

Das Bauprojekt befindet sich in Lluçmajor, Mallorca und besteht aus insgesamt 6 Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften

Alle Häuser verfügen im Erdgeschoss über große Zimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, Bad und Waschküche. Im Erster Stock befinden sich 3-Zimmer-im jeweils mit Bad und Zugang zur großen, zum teil überdachten Terrasse.

Die Häuser verfügen über einen Garten mit privatem Pool.

BAUBESTIMMUNGEN

- Planung und Ausführung nach CTE (Technische Bauordnung).
- Koeffizienten der thermischen und akustischen Isolierung in der Ausführungsplanung beschrieben.
- Energieeffizienzklasse "B".



EIGENSCHAFTEN DER KONSTRUKTION

STRUKTUR

- ◆ Die Struktur besteht aus Betonplatten und Stahlbetonstützen.

FASSADEN

- ◆ Die Fassaden bestehen aus Betonblock verputzt und weiß gestrichen.
 - ➔ Kaschiert mit Aluminiumplatten zwischen den Fenstern der Hauptfassade
 - ➔ PUR-Isolierung, Polyurethanschaum auf der Innenseite der Aussenwände, Innen Gipsbauplatten mit Mineralwolle in der Kernblechstruktur .
- ◆ Balkonbrüstung durch transluzente Verbundglas.
- ◆ Die Trennwände der hinteren Terrasse der ersten Etage besteht aus einer Wandkonstruktion 1,1m hoch und 70 cm durchscheinend Glas.

TERRASSEN UND DACH

- ◆ Balkone- und Terrassenbelag mit rutschfestem Steinzeug, Model: materia Blanco de Rocersa
- ◆ Kiesdach, nicht begehbar, vorbereitet zur Installation von Solarkollektoren

AUSFÜHRUNGEN DER GEMEINSCHAFTSBEREICHE

ZUGÄNGE

- ◆ Fußgängerwege und Straße mit grauem Betonpflastersteinen und sandfarbenen in den Parkzonen.
- ◆ Treppen zu den Häuser mit sandfarbenen Betonstufen
- ◆ Die Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche wird mit Bewegungsmelder und LED-Leuchten ausgestattet, um die Energieeinsparung zu fördern.

AUSSENAUSFÜHRUNGEN

Fenster und Aussentüren

- ◆ Balkonetüren und Fenster, lackiertes Aluminium Ral 9007, mit thermischer Trennung, mit zu öffnenden oder Kippfestern, je nach Typ. Akustikglas Doppelverglasung mit Luftkammer -Typ „Climalit“ um Emissivität und Sonnenschutz den thermischen und akustischen Komfort und die Energieeinsparungen zu fördern

INNENAUSFÜHRUNGEN

WÄNDE UND DECKEN

- ◆ Vertikale Trennwände und Decken aus beschichteter Gipsplatten, die Schalldämmung zwischen den Räumen innerhalb zu verbessern. In den Nasszellen wurden feuchtigkeitsresistente Platten verwendet.
- ◆ Alle Wände und Decken weiss gestrichen. Decken in den Nasszellen ebenfalls weiss gestrichen

BODENBELÄGE

- ◆ Innen Material Porcelan Fliese Weiß 60x60 oder ähnliches.
- ◆ Auf den Terrassen wird der gleiche Belag verwendet wie in den Aussenbereichen
- ◆ Innentreppe: Stahlkonstruktion, weiss, Holzstufen mit Dekorbeschichtung lackiert. Handlauf, Stahl und laminiertes, gehärtetes Glas.

HOLZINNENAUSBAU

- ◆ Haustür mit Sicherheitsschloss, Dreipunkt -anti-Hebel Scharnieren, innen weiss lackiert und Außenverkleidung technologische Aussenbeschichtung mit Land Deck Holzlaminiierung für Aussenbereiche oder Ähnlichem.
- ◆ Vorgefertigte Innentüren , glatt, Typ „Block“ weiss lackiert.
- ◆ Modulschränke, mit Klapp oder Schiebetüren gegebenenfalls weiss und Melamin lackiert, mit Regal und Kleiderstange ..
- ◆ Griffe und Scharniere der Türen und Schränke in matt verchromt

AUSSTATTUNG KÜCHE

SCHRÄNKE

- ◆ Küche mit modularen Schränken. Ober- und Unterschränke mit weiß lackierten Türen. Gebremste Schubladen und Türen. Schubladen mit Vollauszugschienen.

ARBEITSFLÄCHEN

- ◆ Oberfläche natürliches Quarz Agglomerat, antibakteriell Typ „Silestone“ Farbe „Weiß Zeus“ oder ähnlichem und Front an den Wandeinheiten mit dem gleichen Material.
- ◆ Chrom-Mischbatterie mit Brause Durchflussbegrenzer, Marke TERS Modell Max Drei oder ähnlichem.
- ◆ Edelstahlspüle mit zwei Becken unter der Arbeitsfläche angeordnet.

BODENBELAG

- ◆ Material Porcelan Fliese Weiß 60x60 oder ähnliche

ELECTROGERÄTE

- ◆ Marke SIEMENS:
- ◆ Induktionskochfeld „Touch-Control“ extragross, 3 Zonen,, Zeitschaltuhr und akustischer Anzeigen, einstellbare Leistungs. (Ref. EH651FJ17E) oder ähnliches
- ◆ Säulenschrank mit Edelstahl-Backofen, elektronischer Programmierung, 7 Funktionen, herausnehmbaren Einschub-schienen (Ref.HB22AR521) 7 Rezepte programmierbar, 5 Leistungsstufen und 21 Liter Kapazität. (Ref. HF25M5R2) oder ähnlichem.
- ◆ Dekorative Dunstabzugshaube

AUSSTATTUNG BÄDER

WÄNDE

- ◆ Die Wände des Badezimmers werden nach Design gefliest oder beschichtet
Der Boden ist aus Feinsteinzeug .
- ◆ Vor den Waschbecken werden großflächige Spiegel angebracht

WC's

- ◆ Weiße Porzellant Toiletten ROCA The Gap-Modell (Ref. 3424720) und Armaturen ROCA Modell LANTA (Ref. 5A3011C00) oder ähnliches.

HAUPT BADEZIMMER

- ◆ Haupt Bad mit Waschbecken ROCA Aufsatz- Modell Diverta von „Silestone“
Farbe „Weiß Zeus“ oder ähnlich.
- ◆ WC und Bidet mit fall gedämpftem Deckel.
- ◆ Duschwanne bündig eingelassen
- ◆ Duschen und Badewannen mit Thermostat-Mischbatterien Chrom Marke TRES Modelle Max oder ähnlichen Abschluss.

NEBEN BADEZIMMER

- ◆ Badezimmer ausgestattet mit Aufsatz-Waschbecken ROCA- Modell Diverta
„Silestone“ Farbe „Weiß Zeus“ oder ähnlich.
- ◆ WC mit fall gedämpftem Deckel.
- ◆ Duschwanne bündig eingelassen
- ◆ Duschen und Badewannen mit Thermostat-Mischbatterien Chrom Marke TRES Modelle Max oder ähnlichen Abschluss.

KLIMATISIERUNG

- ◆ Neben der Hausklimaanlage mit kalter und warmer Luft in den Bädern, wird ein ‚Handtuch‘ Heizkörper installiert.
-

INSTALLATIONEN

ELECTRICIDAD

- ◆ Die Häuser verfügen über eine komplette elektrische Installation mit einem Sicherungskasten und dem Schutz der verschiedenen Schaltungen mit automatischen Sicherheitseinrichtungen für Überspannung.
- ◆ Sicherungsschalter Modell Simon 82 White

KOMMUNIKATION

- ◆ Antenne für Signalempfang DVB-T / DAB / FM und Satellitenschüssel erfassen das Satellitensignal orientiert auf „Astra“, für Digital + und deutsche Programme.
- ◆ Verkabelung im Innern des Gebäudes (vom Telefonhauptanschluss bis in alle Zimmeranschlüsse) Glasfaser, Koaxialkabel oder verdreht für Breitbandtelefonie und Internet, genaue Ausstattung erfolgt nach Rücksprache mit dem Projektleiter (* Siehe Hinweis)
- ◆ TV-SAT-Anschlusssteckdosen im Wohnzimmer, Küche und alle Schlafzimmern. Stern-Signalverteilung mit direkter Koaxialverkabelung zum UAP (User Access Point)
- ◆ Anschlusssteckdosen mit koaxialem Kabel-TV im Wohnzimmer und Schlafzimmer.
- ◆ Anschlusssteckdosen für Daten RJ45 und Kategorie 6 UTP-Kabel im Wohnzimmer, Küche und allen Zimmer für die Verteilung von Telefondiensten und Breitband (Internet). Doppelte Anschlusssteckdosen im Wohnzimmer und Schlafzimmer.
- ◆ Die Kommunikation nach außen erfolgt durch Video-Entry-System mit Monitoren mit TFT-Bildschirm.

TRINKWASSERVERSORGUNG

- ◆ Die Installation von Wasserversorgungsleitungen wird mit Polyethylenmaterial vernetzt, das die Haltbarkeit und Effizienz der Anlage verbessert und chemisch neutral ist.
- ◆ Jede Nasszelle verfügt über Absperrhähne an jedem Einspeisepunkt.
- ◆ Kalt und Warmwasser wird in allen Bädern, am Anschluss der Spül und Waschmaschine zur Verfügung stehen.
- ◆ Es wird ebenfalls ein Hauptabsperrhahn installiert.

HEIZUNG- KLIMATISIERUNG - HEISS WASSER HERSTELLUNG

- ◆ Luft-Wärmepumpe für die Produktion von Kaltluft, Beheizung und Warmwasser (individual System) Marke: Daikin Altherma Bibloc Standard, integriertes Design oder ähnliches.
- ◆ Die Häuser sind mit einem Fussbodenrohrsystem ausgestattet, das die Kühlung wie auch die Beheizung der Häuser unterstützt, gesteuert durch Thermostate in jedem der Räume
- ◆ Kühl- und Heizungsunterstützung , falls erforderlich, wird sie von hydronischen Gebläsekonvektoren Marke. AERMEC installiert (oder ähnliches). Verborgene in den Zwischendecken. Diese Gebläsekonvektoren werden durch unabhängige Schaltung individuell von Thermostaten gesteuert. Kälte und Wärme wird durch eine hydronische Wärmepumpe erzeugt. Die Ausseneinheit wird auf dem Dach installiert plus einer Inneneinheit genannt „Hydrokit“, die ihrerseits einen Vorratstank von 180L Warmwasser umfasst.
- ◆ Jedes Haus ist ausgestattet mit einem System von Sonnenkollektoren, mit integriertem Tank von 195 l Fassungsvermögen , der mit dem Akkumulator der Wärmepumpe Altherma in Reihe geschaltet wird.

Aussenbeleuchtung

- ◆ Die interne kommunale Beleuchtung wird mit LED Leuchtmitteln und Bewegungsmelder wird die eingetragene Schaltung für die verschiedenen Bereiche ausgestattet, um Energieeinsparung zu fördern.

ENTREGA

- ◆ Vor der formellen Übergabe der Häuser , werden sie gründlich gereinigt.

Hinweis: Alle hier beschriebenen Elemente können durch gleichwertige nach vorheriger Zustimmung des Projektleiter ersetzt werden