



Mirador de Pleta
Apartamentos de lujo en un lugar único

Memoria
de
calidades



La imagen reflejada tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

RESUMEN de la MEMORIA DE CALIDADES

La empresa promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones impuestas legalmente o motivadas por exigencias comerciales, técnico-constructivas, etc., sin perjudicar la calidad de la edificación a juicio de la dirección facultativa de la obra.

ESTRUCTURA

Zapatas, Pilares, Muros y Forjados de hormigón armado.

FACHADAS

Revestidas con mampostería natural y tradicional del país con 15 cm de espesor intercalando paños con revestimiento de madera barnizada.

Los dinteles y vierteaguas de los huecos de la carpintería exterior serán de materiales nobles, piedra natural y/o madera. Las barandillas de los balcones serán de estructura de madera vertical, lisa y de sección rectangular.

CUBIERTAS

Estructura interior de madera de abeto vista. Revestimiento exterior de losas de pizarra natural tradicional de la zona.

AISLAMIENTOS TÉRMICOS

Aislamiento de poliuretano proyectado en paredes exteriores. Lana Mineral en cubierta y poliestireno extruido en forjado de separación entre el sótano y la planta baja. Material aislante entre dobles tabiques separadores de viviendas.

AISLAMIENTOS ACÚSTICOS

Mampostería en fachadas. Filtro fonoabsorbente entre pavimento flotante y forjado. Material aislante entre dobles tabiques separadores de viviendas.

PORTALES

Pavimento de piedra natural/pizarra del país en porches, escaleras y rellanos de acceso a las viviendas

ESCALERAS

Comunitarias: con peldaños revestidos de piedra natural/pizarra del país
Interiores de vivienda: de madera.

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento, formado por dos lunas de 4 mm, con cámara deshidratada.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS

Edificio equipado con todas las medidas de seguridad, según la normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CIERRES con CONTRAVENTANOS

Toda la carpintería exterior en madera tratada con protección hidrorrepelente y fungicida, teñida y barnizada a poro abierto.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con cerradura de seguridad.
Puertas interiores lisas, a elegir entre macizas de pino o chapeadas en haya, con cercos revestidos y herrajes de latón manetas y pernios.
Armarios forrados interiormente con alfillos en dormitorios, según proyecto.

TECHOS

Cielorraso o enlucidos de yeso y pintura plástica de color blanco.

PAREDES

En separaciones de viviendas pared de 20 cm de espesor, de doble hoja con lana de roca intermedia.
Tabiquería en separaciones de la vivienda de 7 cm. Todas las paredes en su interior terminadas en yeso y pintadas al plástico liso.
Enlucido de yeso en paramentos verticales.

PAVIMENTOS

Baños y cocina en gres primera calidad.
Pavimento laminado de madera en salón-comedor, habitaciones y pasillos.
En garajes y trasteros, hormigón fratasado y pulido.

ALICATADOS

En baños y aseos azulejo primera calidad con distintos tipos a elegir. Resto de vivienda, enlucido de yeso y pintura plástica lisa de color blanco.

COCINA

Muebles altos hasta el techo y bajos. Encimera de granito del país con remate frontal hasta los muebles altos. Fregadero de acero inoxidable.
Electrodomésticos: Campana extractora de humos, horno eléctrico, placa vitrocerámica eléctrica, frigorífico, lavavajillas y micro-ondas. Posibilidad de cambios.

CALEFACCIÓN Y FONTANERÍA

Red de agua fría y caliente aislada térmicamente. Caldera de gas tipo estanca en cocina y contadores individuales para cada vivienda, con radiadores de agua caliente en aluminio. Instalación de domótica para encendido individual por control remoto mediante llamada de teléfono. Llave de corte a la entrada de la vivienda y llaves de corte en todas las piezas sanitarias y cuartos húmedos. Red de desagües en tubo de P.V.C con sus correspondientes sifones.

CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS

Sanitarios: Wc y lavabos de porcelana vitrificada de marca Roca o similar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Realizada con hilo de cobre bajo tubo traqueado, según R.E.B.T. con caja de protección. Punto de teléfono en salón. Antena de recepción de señales de TV y FM con toma de TV y FM en salón.

PINTURAS Y BARNICES

Pintura lisa en paramentos enfoscados y/o guarnecidos. Toda la madera teñida y barnizada satinada. Madera exterior protegida

CHIMENEA - HOGAR

Preinstalación de Chimenea.

VARIOS

Puerta de garaje con mando a distancia.
Amaestramiento de bombillos para puertas de las zonas comunes para utilización de llave única.

EXTRAS

Viguetas de madera en salón y habitaciones.
Domótica.
Chimenea.



Mirador de Pleta

Apartamentos de lujo en un lugar único

