

EDIFICIO LORETO HUESCA

MEMORIA DE CALIDADES



EXTERIORES

FACHADAS

- Cerramientos exteriores de fachada con cuerpos cerrados formados por aplacado de materiales a definir. A calle Loreto chapado de piedra natural a definir y paños revocados en color en frentes de cuerpos volados. Fachada posterior revocada. Fachadas de ático chapadas en la piedra citada.

CERRAMIENTOS

- Carpintería de aluminio lacado o anodizado con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico y acústico incorporado con mecanismo eléctrico en cada unidad y sistema de cerrado/abierto integral de un solo “click”
- Doble acristalamiento con cámara de gas argón y vidrio bajo emisivo según tipología.

EDIFICIO LORETO HUESCA

INTERIORES

GENERALES

- Divisiones entre viviendas con doble entramado ligero autoportante y chapa intermedia de acero galvanizado.
- Divisiones interiores con entramado ligero autoportante y aislante intermedio.
- Pavimento de parquet flotante en toda la vivienda excepto en baños y cocina.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cierre de seguridad de 3 puntos.
- Puertas interiores abatibles o correderas lacadas blancas.
- Armarios empotrados con acabado blanco en habitaciones con puertas correderas, forrados interiormente y distribuidos según planos de arquitectura.



EDIFICIO LORETO HUESCA

ASEOS Y BAÑOS

- Alicatado y pavimento de gres porcelánico.
- Lavabo de diseño encastrado en mueble.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de diseño.
- Grifería termostática en ducha y bañeras Grohe o similar.
- Grifería en resto de sanitarios monomando Grohe o similar.
- Toallero calefactable.



EDIFICIO LORETO HUESCA

COCINA

- Armarios de cocina a dos niveles.
- Encimera de silestone o similar.
- Placa vitrocerámica de inducción marca Bosch o similar.
- Horno, microondas, nevera, y lavavajillas integrado marca Bosh o similar.



CALEFACCION, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACION

- Calefacción y agua caliente sanitaria a gas.
- Contadores individuales.
- Elementos radiadores de aluminio, en dormitorios con válvula termostática.
- Complementaria a la producción de agua caliente sanitaria con placas solares.

CLIMATIZACION

Instalación de aire acondicionado con las máquinas en la cubierta del edificio.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica mecanismos de diseño marca SIMON o similar.
- Toma de luz y toma eléctrica estanca en terrazas.
- Instalación de tomas de red en salón y dormitorios.
- Instalación de tomas de TV en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Instalación de alarma conectada con central de alarmas.
- Video portero a color.
- Instalación domótica para el control de persianas, sistema de calefacción, diferentes puntos de luz y sistema de alarma.