

1. SITUACIÓN Y ENTORNO URBANÍSTICO

Conjunto de viviendas unifamiliares aisladas compuestas por planta baja y planta primera.

2. ESTRUCTURA

Muros de carga y forjados unidireccionales de hormigón armado.

3. FACHADAS, CERRAMIENTOS EXTERIORES.

Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo de gero cerámico perforado, revestido con revoco de mortero y acabado en color blanco, combinado con zonas de revestimiento decorativo.

4. CUBIERTA Y TERRAZA

Terraza plana transitable formada por pavimento de gres porcelánico antideslizante.
Cubierta no transitable aislada acabada con grava.

5. PAVIMENTOS

Pavimentos formados por baldosa de gres porcelánico en zonas húmedas interiores (lavabos y cocinas). En dormitorios, estancias y aseo de planta baja estará formado por parquet flotante de alta resistencia (tipo AC4-32) en tono gris claro, sobre base específica para mejorar la transmisión térmica del suelo radiante y con reducción del ruido de impacto. En la zona exterior, el pavimento del acceso rodado será de pavicésped, en la zona central de gres porcelánico antideslizante y en los jardines de césped.

6. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento tipo Climalit. Persiana de aluminio con aislamiento térmico del mismo color, con accionamiento automático en habitación principal y comedor.

7. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.

Alicatados en baños y aseos mediante azulejo porcelánico, colocados con cemento cola flexible de gran adherencia.
Falso techo continuo de pladur o revestido de yeso pintado según dependencias e instalaciones.

8. CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior lacada en blanco para puertas de acceso a cocina, comedor, dormitorios y lavabos. La puerta de entrada a vivienda será con cerradura de seguridad en 3 puntos.

9. PINTURA

Pintura plástica lisa, tonos claros en paramentos verticales y falsos techos, lavable a 3 manos.

10. COCINA

Mobiliario de cocina modular, compuesto por módulos altos, bajos y columnas, con puertas exteriores en laminado de alta presión acabado blanco brillo. Fregadero inoxidable bajo encimera.
Electrodomésticos de la marca Balay, Beko o similar (campana decorativa, placa de inducción, horno y microondas acabado inox empotrados en columna).
La encimera será de Silestone o similar de 20 mm de espesor, de color blanco.

11. SANITARIOS

De la casa ROCA colección THE GAP inodoro con tanque bajo, lavabo y bidé con grifería monomando. Todos los baños disponen de plato de ducha de 80x80 cm o bañera de 160x70 en color blanco.

12. CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción de suelo radiante para calor con sistema individual por vivienda por aerotermia (considerada energía renovable). El mismo sistema se encargará de la generación de agua caliente sanitaria. Preinstalación de climatización por conductos.

13. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de baja tensión según reglamentación vigente. Instalación de TV y teléfono según normativa vigente, excepto lavabos. Instalación de Videoportero.
Instalación de alumbrado tipo LED en zonas comunes, activadas mediante detección de presencia por infrarrojos.

14. GARAJE

Garaje en planta baja, con acceso mediante puerta.

15. DOMÓTICA

Toda la vivienda cuenta con un sistema domótico que controla el encendido/apagado de la climatización y la electricidad, y una alarma de detección de presencia.

Nota: La promotora se reserva el derecho a efectuar modificaciones necesarias durante el transcurso de las obras por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello afecte a la calidad global de la edificación. Las infografías presentadas son indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La calidad de los materiales queda condicionada a decisiones que durante la ejecución de la obra pueda adoptar la Dirección Facultativa.