

MEMORIA DE CALIDADES



Avda. Pirenaica 6, Ainsa (Huesca).

T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.

www.inmostrarbe.com



MEMORIA DE CALIDADES

EXTERIORES

FACHADAS

- Cerramientos exteriores de fachada acabada con soluciones continuas, alternando paños de mampostería rejuntada con morteros de cal pigmentados y sistema de aislamiento exterior (SATE)
- De faldones inclinados acabados con tejas anti hielo de color y textura integrados en la edificación tradicional del valle. Cámara ventilada aislante y anti condensaciones y aislamiento térmico horizontal sobre forjado.

CERRAMIENTOS

- Carpintería de aluminio lacado o anodizado con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico y acústico incorporado.
- Doble acristalamiento con cámara de 16 mm rellena con gas argón y vidrio bajo emisivo según tipología.



Avda. Pirenaica 6, Ainsa (Huesca).
T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.
www.inmobrarbe.com



MEMORIA DE CALIDADES

INTERIORES

GENERALES

- Divisiones entre viviendas con doble entramado ligero autoportante y chapa intermedia de acero galvanizado.
- Divisiones interiores con entramado ligero autoportante y aislante intermedio.
- Pavimento de parquet flotante en toda la vivienda excepto en baños y cocina.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cierre de seguridad de 3 puntos.
- Puertas interiores abatibles o correderas lacadas blancas.

ASEOS Y BAÑOS

- Alicatado y pavimento de gres porcelánico.
- Lavabo de diseño encastado en mueble.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de diseño.
- Grifería termostática en ducha y bañeras.
- Grifería monomando en resto de sanitarios.



Avda. Pirenaica 6, Ainsa (Huesca).
T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.
www.inmoBrarbe.com



MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

- Armarios de cocina a dos niveles.
- Encimera de silestone o similar.
- Placa vitrocerámica de inducción marca Bosch o similar.
- Columna de horno y microondas integrado marca Bosh o similar.

CALEFACCION, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACION

- Calefacción y agua caliente sanitaria a gas individual.
- Contadores individuales.
- Elementos radiadores de aluminio, en dormitorios con válvula termostática.
- Complementaria a la producción de agua caliente sanitaria con placas solares o solución equivalente.



Avda. Pirenaica 6, Ainsa (Huesca).
T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.
www.inmobrarbe.com



MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica mecanismos de diseño marca SIMON o similar.
- Toma de luz y toma eléctrica estanca en porche exterior y garaje.
- Instalación de tomas de red en salón y dormitorios.
- Instalación de tomas de TV en salón, cocina, dormitorios y porche exterior.
- Toma para recarga de vehículo eléctrico en garaje.

EXTERIORES Y JARDÍN

- Zonas pavimentadas con baldosas de gres anti heladizo tipo rústico.
- Toma de agua en porche cubierto.



Avda. Pirenaica 6, Ainsa (Huesca).

T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.

www.inmobrarbe.com



MEMORIA DE CALIDADES



Avda. Pirenaica 6, [Ainsa](#) (Huesca).

T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.

www.inmostrarbe.com



MEMORIA DE CALIDADES

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico. Jurídico o comercial, o si fuese el caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. Las imágenes e infografías aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen ningún valor contractual. La madera, mármol, granito, y otros materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de estos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o ha de realizarse alguna sustitución o reparación.



Avda. Pirenaica 6, Ainsa (Huesca).

T. 974 500 861. M. 690 73 82 73.

www.inmobrarbe.com

