



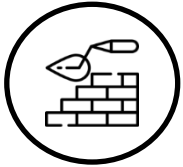
## ESTRUCTURA



Estructura formada por forjados y pilares de hormigón armado.

Cubierta plana transitable, destinada a la ubicación de las instalaciones, acabada con grava.

## FACHADA Y ACABADOS EXTERIORES



Fachada con Sistema de aislamiento térmico por el exterior y tramos centrales con paneles laminados compactos decorativos de alta presión.

Trasdosado interior con tabique de placa de cartón yeso con junta elástica perimetral y con relleno de lana de roca.

Barandillas de vidrio laminado transparente en fachada principal y barandilla de obra en fachada posterior.

Cerramiento exterior formado por pared de fábrica de ladrillo cerámico perforado.

## DIVISORIAS, TRASDOSADOS Y COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

Divisorias entre viviendas ejecutadas con pared de ladrillo cerámico, tipo "gero" fonoabsorbente, y trasdosado en ambos lados con un sistema de placas de cartón-yeso sobre estructura de perfiles de acero galvanizado autoportante con junta elástica perimetral y relleno de lana de roca.

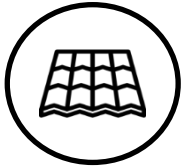


Trasdosado de paramentos de fachada con un sistema de placas de cartón-yeso sobre estructura de perfiles de acero galvanizado autoportante con junta elástica perimetral y relleno de lana de roca.

Compartimentación interior y cajones de paso de instalaciones, formados por un sistema de placas de cartón-yeso, con doble placa, sobre estructura de perfil de acero galvanizado autoportante con junta elástica perimetral y relleno de lana de roca.

En cuartos húmedos las placas serán de cartón yeso hidrófugo.

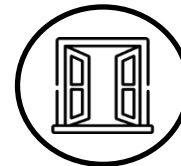
## TECHOS



Falso techo de placas de cartón yeso, fijadas con perfilería de acero galvanizado, en todas las dependencias interiores.

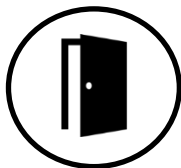
En los cuartos húmedos estas serán de cartón yeso hidrófugo.

## CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio lacado RAL 9007, con rotura de puente térmico y cristales bajo emisivo con cámara.

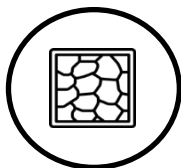
Persianas enrollables de lamas de aluminio del mismo color que las carpinterías.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores tipo bloque, sobre pre marcos de madera, de paneles compactados de fibras-resina (DM) lacados color blanco con tapajuntas planos y con herrajes cromados.

Puertas de armarios empotrados de las mismas características que la carpintería, interior de melanina, con balda y barra de colgar.



## PAVIMENTOS

Pavimento interior laminado y zócalo laminado blanco en toda la vivienda, excepto en baños.

Pavimento exterior de terrazas de ladrillo porcelánico antideslizante.



## PINTURA

Pintado con pintura plástica lisa, previa reparación y pulido, sobre todos los paramentos de la vivienda.

## COCINAS



Mobiliario fijo de cocina de color blanco con encimera blanca de canto recto de 12mm.

Pica empotrada bajo encimera de acero inoxidable con grifería incorporada.

Posibilidad de elección entre cocina abierta o cerrada

## BAÑO CORTESÍA



Pavimento y revestimiento de paredes con baldosa de gres.

Inodoro compacto de tierra con sistema de doble descarga, cierre con amortiguador y pulsador.

Grifería de lavamanos con monomando de acabado cromado.

Mueble de baño con lavamanos empotrado y cajones.

## BAÑO SUITE



Pavimento y revestimiento de paredes con baldosa de gres.

Plato de ducha extraplano de formato rectangular de una sola pieza. Grifería de ducha con columna termostática.

Mampara de vidrio. Inodoro compacto de tierra con sistema de doble descarga, cierre con amortiguador y pulsador.

Grifería de lavamanos con monomando de acabado cromado.

Mueble de baño con lavamanos rectangular sobre encimera de Silestone o similar, de color blanco.

## BAÑO COMÚN



Pavimento y revestimiento de paredes con baldosa de gres.

Bañera de material acrílico y acabado blanco.

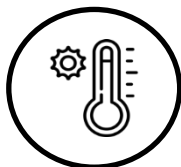
Grifería de bañera termostática. Inodoro compacto de tierra con sistema de doble descarga, cierre con amortiguador y pulsador.

Grifería de lavamanos con monomando de acabado cromado.

Mueble de baño con lavamanos rectangular sobre encimera de Silestone o similar, de color blanco.

## CALEFACCIÓN / ACS / REFRIGERACIÓN

La producción del agua caliente sanitaria y la calefacción se hará con bomba de calor aerotérmica con sistema aire / agua, con la unidad interior situada en el aparcamiento de la planta sótano y, la unidad exterior, situado en la cubierta plana transitable.



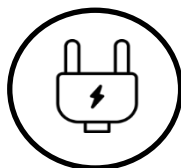
La emisión de la calefacción se hará con suelo radiante térmico en toda la vivienda.

Se dejará una previsión para la instalación de refrigeración. Esta estará formada por una bomba de calor inversora aire-aire con conducciones y unidades interiores ocultas en el falso techo y rejillas de impulsión en todas las estancias.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas dispondrán de una instalación eléctrica con un cuadro eléctrico de distribución, protecciones adecuadas para los sus circuitos (PIAS), así como protección diferencial por contactos indirectos y contra sobretensiones transitorios-permanentes.

Los mecanismos serán de color blanco.

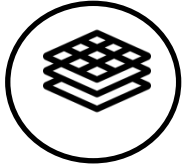


Antena para la recepción de señal TDT / DAB / FM y antena parabólica para la captación de la señal de satélite.

Cableado en el interior del edificio (desde el RITI hasta el PAU de cada usuario) con fibra OPIC, coaxial o par trenzado para permitir el acceso a los servicios de telefonía y banda ancha, en función de la respuesta de los operadores.

Tomas de TV-SAT en la sala de estar, cocina y todo los dormitorios.

Tomas de datos con conector RJ45 y cableado UTP Categoría 6 en la sala de estar, cocina y todos los dormitorios para la distribución de los servicios de telefonía y de banda ancha (Internet). La comunicación desde el exterior es mediante vídeo-portero electrónico con monitores con pantalla TFT.



## ZONA EXTERIOR DE ACCESO

Pavimento y escaleras de ladrillo porcelánica antideslizante.

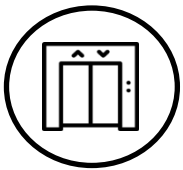
Espacio para ajardinar



## APARCAMIENTO

Puerta de acceso motorizada con fotocélula de seguridad.

Garaje con pavimento formado por la propia losa fratasada con polvo de cuarzo, ranurada con rastrillo en la rampa.



## ASCENSORES

La estructura y distribución interior, prevé, opcionalmente, un espacio para la futura instalación de un ascensor.



NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen ningún valor contractual. La madera, mármoles, granito y otros materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de éstos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.



Promueve:



Oficina de ventas:

Av. Blondel 11, Lleida  
973 26 91 00  
lleida@finquesfarre.com  
[www.somialleida.com](http://www.somialleida.com)

Comercializa:

