

**SOMIA**  
RESIDENCIAL PARDINYES - NOVA BÀLAFIA



**Memòria de qualitats Fase III**



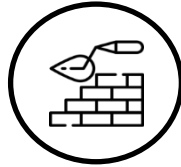
## ESTRUCTURA



Estructura formada per forjats i pilars de formigó armat.

Coberta plana no transitable, destinada a la ubicació de les instal·lacions, acabada amb grava.

## FAÇANA I ACABATS EXTERIORS



Façana amb Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior i trams centrals amb panells laminats compactes decoratius d'alta pressió.

Trasdossat interior amb envà de placa de cartró guix amb junta elàstica perimetral i amb farcit de llana de roca.

Baranes de vidre laminat transparent en façana principal i barana d'obra en façana posterior.

Tancament exterior format per paret de fàbrica de maó ceràmic perforat.

## DIVISORIES, TRASDOSSATS I COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR

Divisòries entre habitatges executades amb paret de totxo ceràmic, tipus “gero” fonoabsorvent, i trasdossat en ambdós costats amb un sistema de plaques de cartró-guix sobre estructura de perfils d’acer galvanitzat autoportant amb junta elàstica perimetral i farcit de llana de roca.

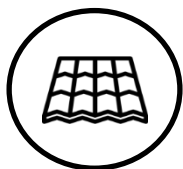


Trasdossat de paraments de façana amb un sistema de plaques de cartró-guix sobre estructura de perfils d’acer galvanitzat autoportant amb junta elàstica perimetral i farcit de llana de roca.

Compartimentació interior i calaixos de pas d’instal·lacions, formats per un sistema de plaques de cartró-guix, amb doble placa, sobre estructura de perfil d’acer galvanitzat autoportant amb junta elàstica perimetral i farcit de llana de roca.

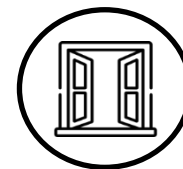
En cambres humides les plaques seran de cartró guix hidròfug.

## SOSTRES



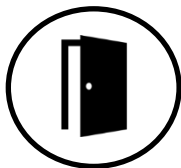
Fals sostre de plaques de cartró guix, fixades amb perfil·leria d’acer galvanitzat, a totes les dependències interiors. En les cambres humides aquestes seran de cartró guix hidròfug.

## FUSTERIA EXTERIOR



Fusteria d’alumini lacat RAL 9007, amb ruptura de pont tèrmic i vidres baix emissiu amb càmera.

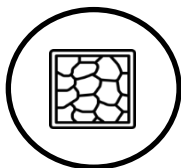
Persianes motoritzades enrotllables de lames d’alumini del mateix color que les fusteries a cuina i habitacions.



## CARPINTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus bloc, sobre premarcs de fusta, de panells compactats de fibres-resina (DM) lacats color blanc amb tapajunts plans i amb ferramentes cromades.

Portes d'armaris encastats de les mateixes característiques que la fusteria, interior de melamina, amb balda i barra de penjar.



## PAVIMENTS

Paviment interior laminat i sòcol laminat blanc a tot l'habitatge, excepte en banys.

Paviment exterior de terrasses de rajol porcellànica antilliscant.



## PINTURA

Pintat amb pintura al plàstic llisa, prèvia reparació i polit, sobre tots els paraments de l'habitatge.

## CUINES



Mobiliari fix de cuina de color blanc amb encimera blanca de cantell recte de 12mm.

Pica encastada sota encimera d'acer inoxidable amb griferia incorporada.

Possibilitat d'elecció entre cuina oberta o tancada.

## BANY CORTESIA



Paviment i revestiment de parets amb rajola de gres.

Inodor compacte de terra amb sistema de doble descàrrega, tancament amb amortidor i polsador.

Griferia de pica rentamans amb monocomandament d'acabat cromat.

Moble de bany amb pica rentamans encastada i calaixos.

## BANY SUITE



Paviment i revestiment de parets amb rajola de gres.

Plat de dutxa extraplà de format rectangular d'una sola peça.

Griferia de dutxa amb columna termostàtica. Mampara de vidre.

Inodor compacte de terra amb sistema de doble descàrrega, tancament amb amortidor i posador.

Griferia de pica rentamans amb monocomandatment d'acabat cromat.

Moble de bany amb pica rentamans rectangular sobre encimera de Silestone o similar, de color blanc.

## BANY COMÚ



Paviment i revestiment de parets amb rajola de gres.

Banyera de material acrílic i acabat blanc.

Griferia de banyera termostàtica.

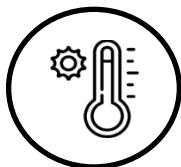
Inodor compacte de terra amb sistema de doble descàrrega, tancament amb amortidor i polsador.

Griferia de pica rentamans amb monocomandament d'acabat cromat.

Moble de bany amb pica rentamans rectangular sobre encimera de Silestone o similar, de color blanc.

## CALEFACCIÓ / ACS / REFRIGERACIÓ

La producció de l'aigua calenta sanitària i la calefacció es farà amb bomba de calor aerotèrmica amb sistema aire/aigua, amb la unitat interior situada a l'aparcament de la planta soterrani i, la unitat exterior, situat en la coberta plana no transitable.



L'emissió de la calefacció es farà amb terra radiant tèrmic en tot l'habitatge.

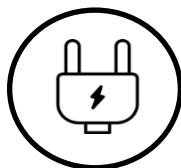
Es deixarà una previsió per a la instal·lació de refrigeració. Aquesta estarà formada per una bomba de calor inversora aire-aire amb conduccions i unitats interiors ocultes en el fals sostre i reixes d'impulsió en totes les estàncies.

## ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Els habitatges disposaran d'una instal·lació elèctrica amb un quadre elèctric de distribució, proteccions adequades per als seus circuits (PIES), així com protecció diferencial per contactes indirectes i contra sobretensions transitoris-permanents.

Els mecanismes seran de color blanc.

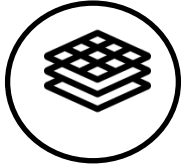
Antena per a la recepció de senyal TDT / DAB / FM i antena parabòlica per a la captació del senyal de satèl·lit .



Cablejat a l'interior de l'edifici (des del RITI fins al PAU de cada usuari) amb fibra òptica, coaxial o parell trenat per permetre l'accés als serveis de telefonia i banda ampla, en funció de la resposta dels operadors.

Preses de TV-SAT a la sala d'estar, cuina i tot els dormitoris.

Preses de dades amb connector RJ45 i cablejat UTP Categoria 6 a la sala d'estar, cuina i tots els dormitoris per a la distribució dels serveis de telefonia i de banda ampla (Internet).



## ZONA EXTERIOR D'ACCÉS

Paviment i escales de rajola procellànica antilliscant.

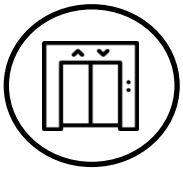
Espai per enjardinar



## APARCAMENT

Porta d'accés motoritzada amb fotocèl.lula de seguretat.

Garatge amb paviment format per la pròpia llosa remolinada amb pols de quars, ranurada amb rastrell en la rampa.



## ASCENSORS

L'estructura i distribució interior, preveu, opcionalment, un espai per a la futura instal.lació d'un ascensor.



NOTA: El promotor es reserva el dret d'efectuar durant el transcurs d'execució de l'obra, les modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial, o si escau, dificultats de subministrament, sense que això impliqui canvi en la qualitat global dels materials. Les imatges infogràfiques aparegudes en els catàlegs informatius són merament indicatives i no constitueixen cap valor contractual. La fusta, marbres, granit i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies d'aquests. Quedarà a criteri de la Direcció Facultativa estimar, en cada cas, si la qualitat dels materials és admissible o ha de realitzar-se alguna substitució o reparació.



Promou:



Oficina de vendes:

Av. Blondel 11, Lleida  
973 26 91 00  
lleida@finquesfarre.com  
[www.somialleida.com](http://www.somialleida.com)

Comercialitza:

